**Информационное сообщение о проведении 16 декабря 2022 года аукциона в электронной форме по приватизации объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

# Во исполнение решения Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20 октября 2022 года № 11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2022 год», постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 07 ноября 2022 года № 683 «О приватизации объекта муниципального имущества на аукционе в электронной форме», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» объявляет о проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

# Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

# Продавец – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,

# Место нахождения (почтовый адрес): 660653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3

# сайт http:// zhel-ilimskoe.mo38.ru/, адрес электронной почты [www. zhelek-city@yandex.ru](mailto:www.%20zhelek-city@yandex.ru) телефон 8(39566)3-00-08

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Зарубина Татьяна Георгиевна

Тел. 8 (39566)3-00-09 адрес электронной почты: [kumi-zhel@mail.ru](mailto:kumi-zhel@mail.ru)

График работы: с 09:00 до 17:12 (выходные суббота, воскресенье)

1. **Организатор торгов** – ООО «РТС-тендер», сайт https://www.rts-tender.ru/.

# Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» http:// zhel-ilimskoe.mo38.ru/, (далее – официальные сайты торгов).

Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации:

Здание, назначение: нежилое, общей площадью 22,7 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:1477, расположенное на земельном участке, общей площадью 171 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:2037, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, д. 12А, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Дата и время начала приема заявок**: 15 ноября 2022 года в 05:00 часов по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок**: 12 декабря 2022 года до 05:00 часов по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона** – 14 декабря 2022 года в 05:00 часов по московскому времени.

**Дата и время проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):16 декабря 2022 года в 05:00 часов по московскому времени.

Шаг аукциона: 4 146 (Четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 23 копейки, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 82 924 (Восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 77 копеек (с учетом НДС).

Условия и сроки платежа: Оплата производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в размере 20 процентов начальной цены, что составляет:

16 584 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 95 копеек.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора торгов (сайт <https://www.rts-tender.ru/>).

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до 12 декабря 2022 года до 05:00 часов по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

В случае отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- позднее до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона**,** в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=13634FDABAA3C9ACEC93EBD08ED70C5E93D6450FA56657D5456CC7F58DAD236BAE02DFACBC9566320F97D628298A03ECD094A89A72195C4DTENBJ) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1. Порядок ознакомления претендентов с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, иной информацией

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также **на сайте продавца.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ([kumi-zhel@mail.ru](mailto:kumi-zhel@mail.ru)) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 часов до 11.00 часов.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков*.*

1. Порядок подачи и отзыва заявок

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени указанные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/. по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

*Юридические лица предоставляют:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*Физические лица предоставляют:*

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. **Рассмотрение заявок**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

1. **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

1. **Подведение итогов аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукционаили лицом, признанным единственным участником аукциона, на бумажном носителе, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3 каб.27/1.

1. Информация о предыдущих торгах

Муниципальное имущество в течение года, предшествующему дню его продажи, на торги не выставлялось.

1. Заключительные положения.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение» П.Н. Березовский

Приложение № 1

к информационному сообщению

**Форма заявки**

**на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на аукционе в электронной форме**

Продавцу: администрации муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

***Заявка на участие в аукционе***

***по продаже муниципального имущества***

(все графы заполняются в электронном виде)

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующий на основании <1> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (Устав, Положение и т.д.)

*(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)*

Паспортные данные: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется юридическим лицом)*

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента <2> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

Здание, назначение: нежилое, общей площадью 22,7 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:1477, расположенное на земельном участке, общей площадью 171 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:2037, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, д. 12А, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [http://zhel-ilimskoe.irkobl.ru/.ru](file:///C:\Users\ZarubinaTG\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\КОНКУРСЫ%20И%20АУКЦИОНЫ\2022\06-ОА%20продажа%20Радищева,%2012А\документы%20для%20публикации\www..ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

В соответствии с [Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных](http://docs.cntd.ru/document/901990046)» даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом, в целях участия в аукционе.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеется.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_ листах.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность (для юридических лиц))

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

**Администрация** м**униципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии с Уставом, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимское городское поселение от 29.05.2006 г. № 80, в лице Главы Березовского Павла Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное имущество:

Здание, назначение: нежилое, общей площадью 22,7 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:1477, расположенное на земельном участке, общей площадью 171 кв.м, с кадастровым номером 38:12:010108:2037, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, д. 12А (далее – Имущество).

1.2. На момент заключения Договора продаваемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании записи внесенной в Единый государственный реестр недвижимости от 27.07.2017г. № 38:12:010108:1477-38/006/2017-1.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании записи внесенной в Единый государственный реестр недвижимости от 21.01.2019г. № 38:12:010108:2037-38/117/2018-1.

1.3. Передача Имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором после полной оплаты Покупателем за приобретаемое Имущество.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажа Имущества осуществляется на основании результатов аукциона в электронной форме, протокол подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в рублях не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора.

2.3. Цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС), в том числе:

- нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_рублей (в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей),

- земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.4. Задаток, внесенный **Покупателем** на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., входит в цену продажи и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

*При приобретении Имущества юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем:*

2.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, признанный налоговым агентом, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, исчисленную расчетным методом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, определенных п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.2. Направить полномочного представителя для осуществления государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)

ИНН 3834010989, КПП 383401001

казначейский счет 0310 0643 0000 0001 3400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

единый казначейский счет 4010 2810 1453 7000 0026

КБК 903 1 14 02053 13 0000 410 (*Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

КБК 903 114 06025 13 0000 430 *(Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать, номер и дату Договора. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств единый счет бюджета города.

3.2.2. Принять по акту приема-передачи Имущество в десятидневный срок со дня поступления денежных средств, определенных п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Представить Продавцу на регистрацию Договор в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

4.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, определенных п.3.2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств, определенных п.3.2.1 Договора, более чем на 15 (пятнадцать) дней, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору. Задаток Покупателюне возвращается.

4.4. В случае отказа Покупателя принять Имущество в порядке, установленном п.3.2.2, по истечении пятнадцатидневного срока неисполнения обязательства Покупателем Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в судебном порядке.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пп.3.1.2 Договора, ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Уплата санкций не освобождает Покупателя от выполнения обязанностей по Договору.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.3. Все недостатки Имущества оговорены Сторонами при заключении Договора.

5.4. По требованию Продавца Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.5. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.6. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3(трех) экземплярах по одному для Сторон и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Приложение:

- Акт приёма-передачи объекта приватизации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Протокол подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» |  |
| Юридический/почтовый адрес:  665653, Иркутская область,  г. Железногорск-Илимский, квартал 8,  дом 19, помещ. 3  Телефон/факс: (39566) 3-000-8  Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)  ИНН 3834010989, КПП 383401001  казначейский счет 0310 0643 0000 0001 3400  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск  БИК 012520101  единый казначейский счет 4010 2810 1453 7000 0026  КБК 903 1 14 02053 13 0000 410  КБК 903 114 06025 13 0000 430 |  |

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: